

FILTRACIONES EXTERIORES

¿Sabía usted?

La mayoría de los propietarios en Greeley que experimentan filtraciones pueden encontrarlas ellos mismos siguiendo esta lista de verificación. En tan solo 30 minutos, puede rastrearlas. La mayoría de las filtraciones al aire libre ocurren en el dispositivo de prevención de reflujo o en las válvulas y pueden ser reparadas por un propietario hábil. Si no se siente cómodo realizando las reparaciones usted mismo, contacte a un profesional de paisajismo. Entonces, reúna sus herramientas y acepte este desafío de ayudar a detectar cualquier fuga de agua.

Herramientas: Guantes • Llave inglesa • Desatornillador • Pala • Bolígrafo (pluma) /papel

ENCUENTRE Y REPARE LAS FUGAS DE AGUA EN EL EXTERIOR

Un aumento repentino en su factura de agua es una señal típica de una posible fuga de agua, que puede generar facturas de agua más altas y daños costosos a su propiedad.. Primero, regístrese en WaterSmart en greeley.watersmart.com. Aquí podrá hacer un seguimiento de las tendencias de consumo de agua, inscribirse para recibir alertas de fugas de agua por correo electrónico o mensaje de texto y acceder a tutoriales sobre fugas de agua. Los detalles sobre el consumo de agua de WaterSmart dependerán del tipo de medidor. Los medidores de agua más antiguos mostrarán los consumos mensuales y los medidores nuevos le permitirán ver el consumo de agua por hora.

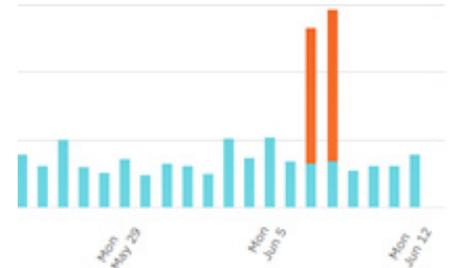
Comience reuniendo pistas.

1. Comprenda su factura de agua.

Greeley utiliza un presupuesto de agua para ayudar a los clientes a saber si consumen demasiada agua. La parte externa del presupuesto de agua se basa en el clima y en el tamaño del sector de su propiedad que es irrigable. Puede ver su presupuesto de agua en el portal de WaterSmart si no recibe una factura de agua en papel.

2. Revise su consumo de agua.

Los propietarios de los nuevos medidores de agua pueden monitorear el consumo de agua en greeley.watersmart.com. Estos medidores cuentan con tecnología de WaterSmart que detecta fugas de agua dentro de las 72 horas, y los usuarios registrados reciben una alerta automática por correo electrónico o mensaje de texto. *Si WaterSmart detecta una fuga de agua, la mostrará en color naranja, como se muestra a continuación.*



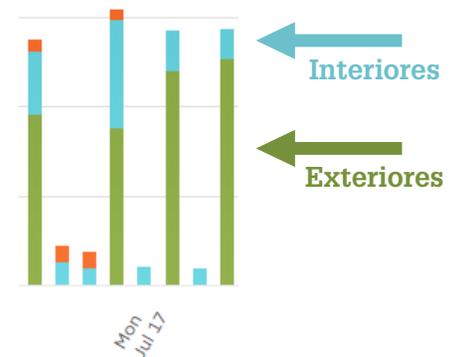
3. Consulte las alertas de fugas de agua.

Consulte las alertas de fugas de agua en la sección de mensajes de su factura de agua. Las fugas de agua también pueden traducirse en un aumento considerable del consumo con respecto al mes anterior en el portal de WaterSmart.

**** LEAK ALERT ** POTENTIAL LEAK HAS BEEN DETECTED PLEASE MAKE ANY NECESSARY REPAIRS.**

Aísle el sistema de riego.

Apague el sistema de riego en la válvula antirretorno o de cierre durante al menos 24 horas. En casas con medidores más antiguos, si antes detectó un punto húmedo, compruebe si la zona está seca. Si es así, el sistema de riego es la fuente de la fuga de agua. Si tiene un medidor de agua más nuevo, vuelva a consultar el portal de WaterSmart luego de 24 horas. Si la fuga de agua se detuvo mientras el sistema de riego estaba apagado, este es el origen de la fuga de agua. Si la fuga de agua continúa, está en el interior y debe seguir los pasos de detección para una fuga de agua en el interior.



No entre en el pozo del medidor, ya que eso daña fácilmente los cables o los instrumentos.

Recursos en línea:

Greeley.WaterSmart.com
Epa.gov/watersmart
Greeleygov.com/conserv

Contacte:

conserve@greeley.com

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA DETECTAR FUGAS DE AGUA

Estos son algunos lugares donde podrían ocultarse las fugas de agua en su jardín.

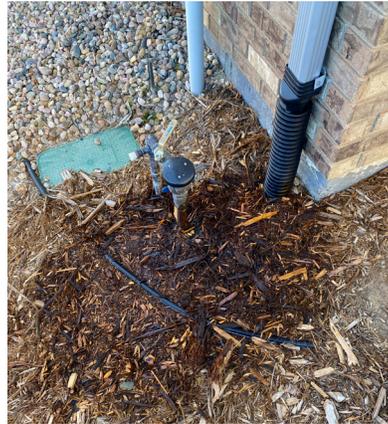
Localizar fugas de agua continuas en el exterior puede ser difícil, sobre todo si la fuga de agua drena bajo tierra sin salir a la superficie. La mayoría de las fugas de agua al aire libre provienen de lugares donde hay accesorios y conexiones de tuberías, como válvulas, juntas y dispositivos de prevención de reflujos. Para identificar la fuente de manera efectiva, mantenga el sistema de riego encendido mientras investiga y luego apáguelo antes de realizar cualquier reparación.

Inspeccione el área exterior:

- Camine por el jardín y los canchales para buscar y tocar puntos húmedos o empapados.
 - Un área en la que el césped se comporta como una cama de agua debido al agua atrapada indica una fuga de agua de gran volumen.
- Observe la ubicación de las zonas húmedas en comparación con la pendiente y el drenaje del jardín. Las fugas de agua en las pendientes estarán cuesta arriba desde el área húmeda.
- Revise si hay válvulas de llenado atascadas o sobrellenado en los elementos de agua del jardín (jacuzzis, piscinas, fuentes, etc.).
- Asegúrese de que todos los grifos exteriores estén completamente cerrados y no goteen agua.

Válvula antirretorno:

- Encuentre su dispositivo de prevención de reflujos, que se puede encontrar cerca del edificio/casa o en un área ajardinada.
- Compruebe si hay goteos en la válvula antirretorno e inspeccione el terreno alrededor para ver si hay puntos húmedos.
- Palpe los accesorios y válvulas en busca de agua. Los accesorios y válvulas pueden tener fugas y hacer fluir agua directamente por el costado de la tubería y drenar bajo tierra con una pista visual.
- Las válvulas antirretorno más antiguas tienen accesorios de cobre y latón. Aunque actualmente no haya fugas de agua, esto puede ser motivo de preocupación en el futuro.



Válvulas y cajas de válvulas:

- Busque una tapa verde para encontrar las cajas de válvulas.
 - Abra cada caja con un destornillador y compruebe si hay agua estancada o tierra húmeda.
 - Si hay agua estancada, quiere decir que hay una válvula con fugas de agua o un accesorio agrietado.
- Cierre el flujo de retorno durante 24 horas para ver si la caja de válvulas se seca o el agua retrocede.
 - Después de 24 horas, encienda el sistema de riego y diríjase a la caja de válvulas sospechosa. Busque goteos o chorros de agua en la válvula y los accesorios.



Aspersores:

- Los aspersores deben secarse entre los ciclos de riego. Compruebe si hay algún cabezal que filtre agua lentamente, ya que esto puede indicar una válvula atascada que queda abierta.
 - Después de que se termine de regar el área, es esencial esperar para comprobar si hay cabezales que gotean para permitir que el área drene.
 - Verifique la válvula de cada zona y escuche si el agua está haciendo algún silbido.

Otras áreas de interés:

- Encienda cada área e inspeccione el jardín para ver si hay agua burbujeante, césped levantado o charcos excesivos alrededor de los cabezales.
 - El agua burbujeante podría indicar una rotura entre la válvula y los aspersores.

